



**VIJAKO**<sup>®</sup>

**HỒ SƠ NĂNG LỰC**  
COMPANY PROFILE | 2026

# NỘI DUNG

Table of contents

## VỀ CHÚNG TÔI

About us



## NGUỒN LỰC

Resources



## CHÍNH SÁCH SỨC KHỎE, AN TOÀN, MÔI TRƯỜNG

HSE Policy



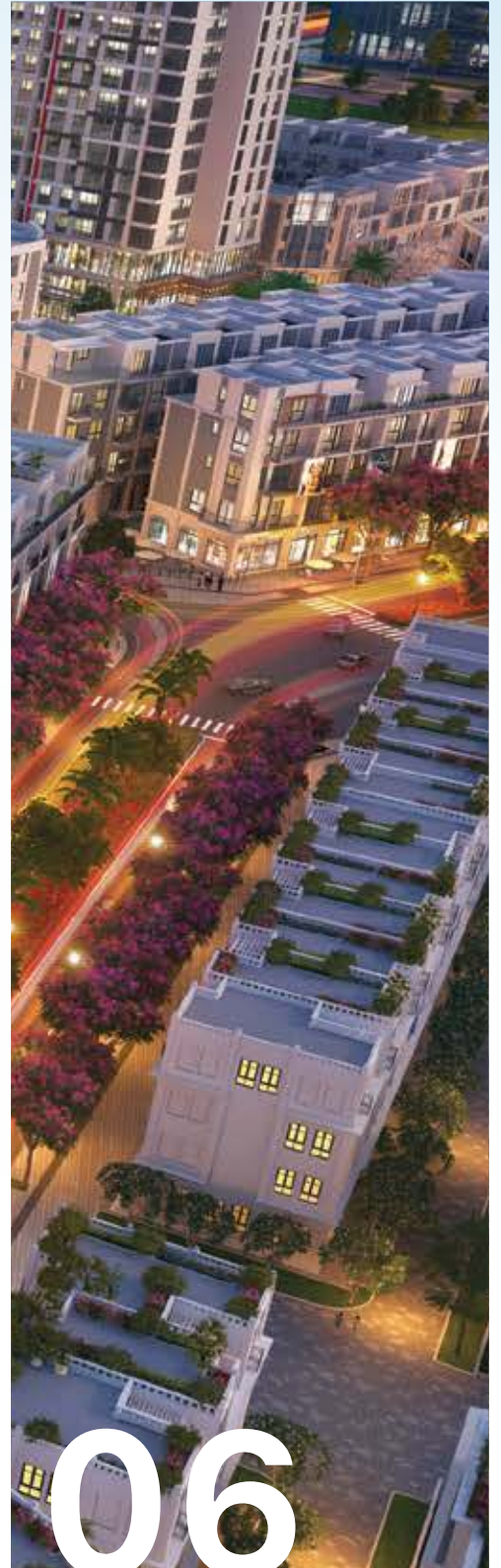
## KHÁCH HÀNG ĐỐI TÁC

Customers & Partners

## CÁC DỰ ÁN Projects

## NĂNG LỰC KINH NGHIỆM

Capacity & Experience



# 01

## VỀ CHÚNG TÔI

About us



# THƯ NGỎ

## Letter of Intention



Thưa Quý Khách hàng,

Qua hơn 15 năm nỗ lực không ngừng, VIJAKO đã được nhiều Chủ đầu tư uy tín hàng đầu tin tưởng giao nhiều gói thầu quan trọng. Tất cả các dự án đều được hoàn thành trọn vẹn, mang đến sự hài lòng cho các bên, góp phần xây dựng hình ảnh phát triển thịnh vượng cho đất nước.

Tại nhiều dự án quy mô lớn, VIJAKO được các đối tác đánh giá có trình độ quản lý và năng lực thi công ngang tầm với các Nhà thầu hàng đầu Việt Nam. Với những dự án quy mô tầm trung, VIJAKO đã khẳng định được năng lực ở vai trò Tổng thầu chuyên nghiệp thi công các dự án với mức độ yêu cầu cao nhất.

Để có được thành quả trên là do VIJAKO đặt mục tiêu xây dựng công ty theo hướng chuyên nghiệp ngay từ khi bắt đầu hoạt động, là sự kiên định, say mê, nhiệt huyết, tận hiến của hàng trăm cán bộ kỹ sư và hàng nghìn công nhân trong thời gian qua.

Ngoài ra, chúng tôi luôn chủ động hòa nhịp cùng với sự phát triển của Việt Nam và xu hướng phát triển công nghệ trên thế giới, nỗ lực hướng tới giá trị bền vững cho mọi công trình.

Chúng tôi tin rằng, với tinh thần minh bạch, trách nhiệm, luôn đặt quyền lợi của khách hàng và người lao động là ưu tiên hàng đầu, VIJAKO sẽ xứng đáng với sự lựa chọn hợp tác của Quý khách hàng.

Kính chúc Quý khách hàng luôn may mắn và thành công, thịnh vượng!



*Dear Sirs/Madams,*

*After more than 15 years of ceaseless efforts, VIJAKO has earned the trust of numerous leading, reputable investors to be awarded various significant contracts. All projects were completed, bringing satisfaction to parties, contributing towards shaping a prosperous, developed image for the nation.*

*In multiple large-scale projects, VIJAKO were appraised by partners as possessing the high degree of construction management and capacity on par with Vietnam's top contractors. On medium-scale projects, VIJAKO has solidified its position as a professional General Contractor overseeing construction implementation at the highest level of demand.*

*These aforementioned successes were fruits of our aim to establish the company on a professional trajectory from its inception, with the perseverance, passion, enthusiasm, and dedication of hundreds of engineers and thousands of workers in the passing years.*

*Furthermore, we always take proactive steps to align with Vietnam's development and global technological advancement trends, striving towards sustainable values for all projects. We believe that, with our spirit of transparency, responsibility, always considering the benefits of Customers and employees as our top priority, VIJAKO will be worthy of Customers's choice of collaboration.*

*We extend our heartfelt wishes towards our Customers to always experience luck, success, and prosperity!*



# SỐ LIỆU QUAN TRỌNG

## KEY FIGURES

# 625

## Tỷ/Billion

DOANH THU  
*Revenue*



**1000+**  
Căn/Units

HOÀN THÀNH BÀN GIAO  
*Handed over*

**60+**

DỰ ÁN HOÀN THÀNH  
*Completed Projects*

**15+**  
Năm/ years

HOẠT ĐỘNG VÀ PHÁT TRIỂN  
*Operation and development*

**168**  
Tỷ/Billion

VỐN CHỦ SỞ HỮU  
*Owner's Equity*

**150+**

CÁN BỘ NHÂN VIÊN  
*Employees*



# TẦM NHÌN

## VISION

Là Tổng thầu với phương thức quản trị hiện đại theo chuẩn mực quốc tế.

*As a General Contractor adhering to modern management practices based on international standards.*

# SỨ MỆNH

## MISSION

Góp phần tạo nên những giá trị tốt đẹp cho xã hội bằng những công trình đẳng cấp, hài hòa với môi trường. Làm hài lòng và mang lại lợi ích thiết thực cho khách hàng, người lao động và cổ đông.

*Contribute in creating benevolent social values through classy, environment friendly buildings. Bring satisfaction and benefits to our customers, employees and shareholders.*

# KHẨU HIỆU

## SLOGAN

Với mục tiêu trở thành biểu tượng hàng đầu về uy tín trong ngành xây dựng, VIJAKO cam kết mang đến sự tận tâm tối đa cho khách hàng và đối tác. Chúng tôi luôn kiên định với khẩu hiệu "Nghĩ an toàn - Làm chất lượng" như một nguyên tắc cốt lõi, đồng thời cam kết mạnh mẽ về chất lượng sản phẩm, dịch vụ vượt trội.

*Aiming to become a leading symbol of reputation in the construction industry, VIJAKO is committed to delivering the utmost dedication to our clients and partners. We consistently uphold the slogan "Safety in Mind - Quality in Action" as a core principle, with firm commitments to superior product and service quality.*



# GIÁ TRỊ CỐT LÕI

## CORE VALUES



# QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

## ESTABLISHMENT AND DEVELOPMENT



### 2008 - 2014

**Thành lập công ty** và dần khẳng định năng lực thi công qua việc tham gia các dự án lớn như **Vinhomes Riverside**, **Mipec Tower 229 Tây Sơn**...

*The establishment of the company, and the gradually affirmation of its construction capacity through participation in large-scale projects such as **Vinhomes Riverside**, **Mipec 229 Tay Son**...*



### 2015 - 2017

**VIJAKO**<sup>®</sup>

**Sáp nhập công ty thành viên Lâm Hoàng Anh vào VIJAKO.**

Đạt được chứng chỉ ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007 và tham gia thi công tại nhiều dự án lớn như The Manor Lào Cai Eco+, Five Star Mỹ Đình, ...

*VIJAKO acquired subsidiary company **Lam Hoang Anh**. Achieved ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007 and participated in the construction of large projects like **The Manor Lao Cai Eco+**, **Five Star My Dinh**, ...*



## 2018 - 2022

- **VIJAKO bắt đầu phát triển mạnh mẽ**, thi công và hoàn thành bàn giao hàng nghìn căn biệt thự tại các dự án lớn như The Manor Central Park, Sunshine City, ...
- Thi công hoàn thiện, bàn giao các công trình cao tầng tại các dự án King Palace Tower, The Legend Tower, ... và đều được khách hàng đánh giá cao về chất lượng và tiến độ.
- **VIJAKO began to thrive strongly**, undertook and handed over thousand of villas at large projects such as: The Manor Central Park, Sunshine City, ...
- *Implemented finishing works, handed over high-rise buildings at projects such as King Palace Tower, The Legend Tower, ... All projects received high regards from customers for quality and progress.*



## 2023 - 2026

- **Trong vai trò Tổng thầu, VIJAKO đã hoàn thành các gói thầu Block 15 và Block 19** tại dự án The Manor Central Park với tổng giá trị 650 tỷ đồng. Tiếp tục triển khai thi công hơn 500 căn biệt thự thấp tầng tại dự án SUN Urban City đảm bảo tiến độ, chất lượng theo yêu cầu của các chủ đầu tư, khách hàng.
- Thành lập Công ty CP VIJAKO Công nghiệp và triển khai Tổng thầu thiết kế - cấp phép và thi công dự án nhà máy rèm Greenshade.
- **As the Main Contractor, VIJAKO completed packages of Block 15 and Block 19** at The Manor Central Park project with total value of 650 billion VND. Implementing construction of over 500 low-rise units at Sun Urban City project satisfying progress and quality requirements of the employers, customers.
- *Established VIJAKO Industry JSC and deployed as General Contractor for design - licensing and construction of Greenshade curtain factory project.*

# VĂN HOÁ

## CULTURE

VIJAKO đang nỗ lực xây dựng một tập thể mà mỗi thành viên đều được trao cơ hội thể hiện và nuôi dưỡng những giá trị tốt đẹp để phát triển bản thân.

Mọi thành viên luôn chủ động trong công việc, sứ mệnh của mình trên tinh thần phù hợp với các giá trị cốt lõi của Công ty.

*We put all our efforts into building a team in which all members have equal opportunities to express and develop themselves.*

*Everyone is encouraged to actively perform their duties and missions according to the company's core values.*





## 02

**NGUỒN LỰC**  
Resources

"

... Với năng lực tài chính lành mạnh, nguồn nhân lực chất lượng, tận tâm và nhiệt huyết, quản trị thi công tiên tiến, VIJAKO đang thực hiện tốt vai trò Tổng thầu tại các dự án có quy mô tầm trung ở mức độ yêu cầu cao nhất ...

... With sound financial capacity, a high-quality and dedicated workforce, and advanced construction management practices, VIJAKO is successfully fulfilling its role as the General Contractor in medium-scale projects with the highest levels of requirements ...

# NHÂN LỰC

## Human Resources

VIJAKO nhận thức rằng, chất lượng nhân lực luôn là yếu tố quyết định sự phát triển và thành công. Con người VIJAKO luôn thay đổi để thích nghi với những giá trị mới và sẵn sàng chia sẻ, học hỏi bồi đắp các kiến thức, kỹ năng cần thiết để hoàn thiện bản thân và đóng góp tích cực vào sự phát triển của công ty và mang đến giá trị cho Khách hàng.

Bên cạnh đó, chủ trương nhất quán dành sự ưu tiên cho quyền lợi người lao động và chính sách đãi ngộ công bằng sẽ đảm bảo duy trì và phát triển đội ngũ nhân lực chất lượng, tâm huyết với Công ty.

VIJAKO recognizes that human resources are always the decisive factor for its development and success. VIJAKO people are always adapting to new values and are eager to share, learn, and build the necessary knowledge and skills to improve themselves and contribute positively to the development of the company and deliver value to Customers.

In addition, our policies of consistently prioritising the benefits of employees and fair remuneration will ensure the maintenance and development of a qualified, dedicated manpower for the Company.



# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

## ORGANIZATIONAL STRUCTURE

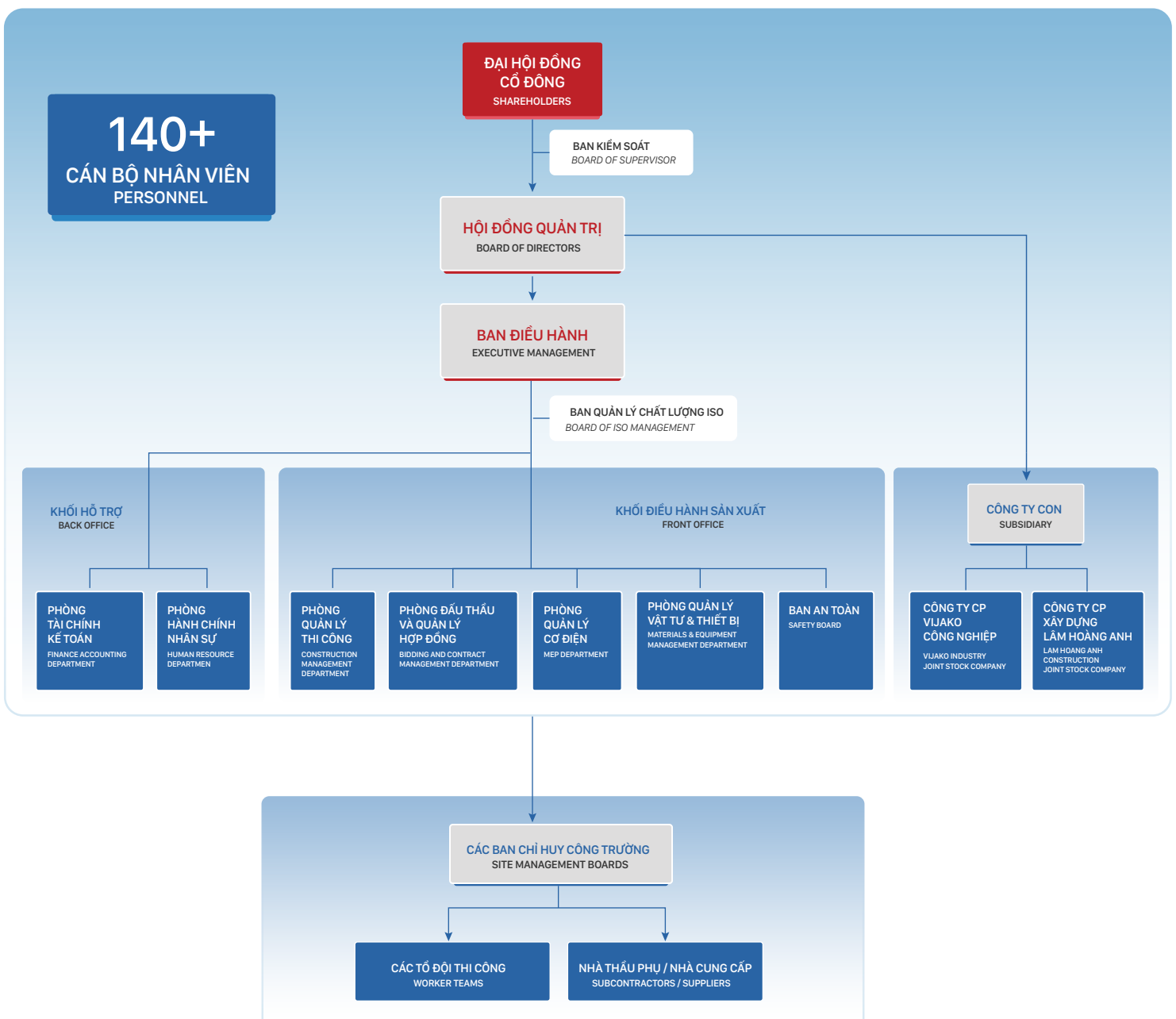


Chức năng, nhiệm vụ của từng phòng ban, bộ phận đều được quy định cụ thể để công tác quản lý, điều hành và triển khai công việc đạt hiệu quả cao nhất.

Sơ đồ tổ chức hiện tại là kết quả của quá trình hình thành và phát triển lâu dài, là một tài sản quý giá của công ty, góp phần quan trọng vào sự thành công của VIJAKO.

The functions and responsibilities of each department are specifically defined to facilitate the management, administration, and task execution to achieve the highest efficiency.

The current organizational chart is the result of a long process of formation and development, serving as a valuable asset to the company and playing an important role in VIJAKO's success.



# TÀI CHÍNH

## FINANCE

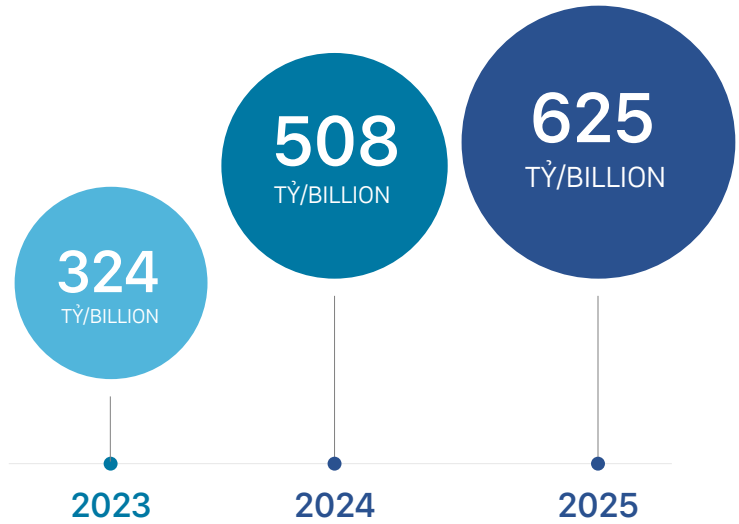
Trước những biến động của thị trường xây dựng, VIJAKO vẫn duy trì phát triển bền vững nhờ nền tảng tài chính vững mạnh và chiến lược quản trị tài chính thận trọng. Chúng tôi luôn thực hiện đầy đủ các cam kết: Hoàn thành nghĩa vụ với thuế với Nhà nước, đảm bảo chế độ lương - thưởng đầy đủ và kịp thời cho người lao động, duy trì lợi nhuận ổn định cho cổ đông. Đồng thời, VIJAKO luôn giữ nguyên tắc thanh toán công nợ đúng hạn, giữ vững uy tín với nhà cung cấp, thầu phụ và các tổ đội thi công.

*Amid unprecedented challenges and fluctuations in the construction market, VIJAKO has continued to grow sustainably thanks to its strong financial capacity and prudent financial management strategy. The company always fulfills its commitments: No tax arrears, no delays in salary payments, maintaining stable profits for shareholders. We also uphold the principle of on-time debt settlements, keeping trust with suppliers, subcontractors, and worker teams.*



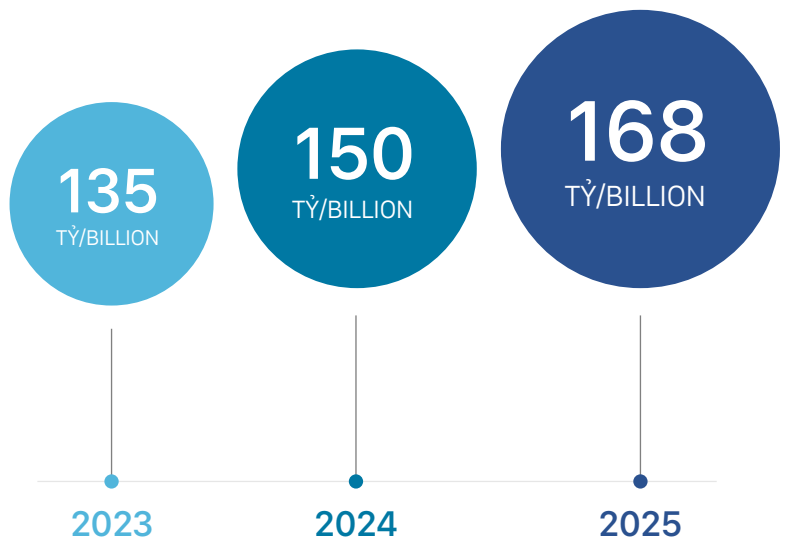
### Doanh thu

#### Revenue



### Vốn chủ sở hữu

#### Owner's Equity



# CHÍNH SÁCH ĐÀO TẠO VÀ QUẢN LÝ NHÂN SỰ

## TRAINING POLICY AND HUMAN RESOURCE MANAGEMENT

Chính sách đào tạo là một trong những dấu ấn và niềm tự hào của VIJAKO, nhờ chủ trương tạo ưu tiên tạo điều kiện, thúc đẩy liên tục, thường xuyên công tác đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao nghiệp vụ, năng lực quản trị cho đội ngũ CBNV một cách có hệ thống.

Chính sách đào tạo và quản lý nhân sự của VIJAKO được thể hiện qua 10 yếu tố chính sau đây:

*Training policy is one of VIJAKO's signatures and its pride, thanks to the directive of prioritizing to facilitate opportunities, continuously urging the training programme, systematically enhancing the expertise, management prowess of the human resources.*

*VIJAKO's policy to the training and management of human resources is represented by 10 main factors as follows:*





# MÁY MÓC VÀ THIẾT BỊ

## MACHINES AND EQUIPMENT

Với mục tiêu an toàn, giảm thiểu rủi ro, rút ngắn tiến độ, tiết kiệm chi phí, VIJAKO đã và đang đầu tư mạnh mẽ vào máy móc, thiết bị, cải tiến công nghệ thi công để tăng năng suất lao động.

*With safety in mind, minimizing risks, accelerating schedule, saving costs, VIJAKO has been significantly investing in machines, equipment, improving construction methodology to boost labor productivity.*



## 03

# CHÍNH SÁCH SỨC KHOẺ AN TOÀN MÔI TRƯỜNG

## HSE Policy



## II

"Nghĩ an toàn - làm chất lượng" - Trong suy nghĩ và hành động của mỗi con người VIJAKO hiểu rằng để thành công trước tiên cần một môi trường làm việc đảm bảo an toàn. Chính vì vậy, VIJAKO luôn chú trọng đến việc xây dựng chính sách Sức khỏe - An toàn - Môi trường trong mọi hoạt động của công ty.

"Safety in Mind – Quality in Action": VIJAKO believes that it requires a safe working environment in order to achieve success. Therefore, VIJAKO pays attention to integrating Health - Safety - Environment policies in all company's activities.



# CHÍNH SÁCH SỨC KHỎE AN TOÀN - MÔI TRƯỜNG

## HSE POLICY

Đảm bảo tinh thần làm việc thoải mái cho người lao động nỗ lực tạo ra thành phẩm chất lượng cao nhất như mong đợi. Tất cả thành viên cùng góp sức xây dựng môi trường làm việc xanh - sạch - đẹp, không để xảy ra sự cố, tai nạn.

Chuẩn hóa hệ thống an toàn trong công ty. Tổ chức thực hiện biện pháp đảm bảo an toàn theo đúng phương án được duyệt cho từng dự án. Trang bị đầy đủ bảo hộ cho người lao động.

*Ensuring a comfortable working spirit for employees to create products of highest quality as expected. All members are encouraged to contribute in building a green working environment, avoiding any incident and/or accident.*

*Standardizing HSE system. Implementing safety solutions in accordance with the approved plans for each project. Providing full protection equipment to laborers.*





# 04

## NĂNG LỰC KINH NGHIỆM

Capacity - Experience





Các bài học kinh nghiệm được đúc rút qua từng dự án đều được VIJAKO coi là tài sản quý báu, là yếu tố quan trọng giúp Nhà thầu chúng tôi nhanh chóng đạt tới trình độ quản lý tổ chức thi công chuyên nghiệp.

*We consider the experience obtained from our projects as assets and important factors enabling us Contractor to quickly approach the professional level of construction planning and implementation.*



Với việc coi thực thi "CAM KẾT" với khách hàng là tương lai sống còn của doanh nghiệp cùng với tinh thần không ngừng học hỏi, không ngại khó khăn, thử thách, VIJAKO tin tưởng sẽ đáp ứng được trọn vẹn sự kỳ vọng của Quý khách hàng dành cho Nhà thầu chúng tôi đối với các dự án được giao.

*Considering "THE COMMITMENTS" with Customers as the vital future, and with the spirit of "non-stop learning and determination to face difficulties and challenges", VIJAKO believes to fully satisfy the Customers' expectations in the awarded projects.*



Chất lượng đảm bảo: Chúng tôi luôn quan tâm tới từng khâu nhỏ nhất trong công trình để tạo ra sản phẩm tốt nhất, lắng nghe và lấy chất lượng để xây dựng thương hiệu.

*Quality Guarantee: We take care of all the smallest work details in the projects to achieve the highest quality in products, listening and using quality to build our brand.*



Năng lực: VIJAKO đạt chứng chỉ Thi công lĩnh vực Dân dụng hạng 2 và lĩnh vực Công nghiệp nhẹ hạng 2.

*Capacity: VIJAKO achieved the Certification of Residential Construction Grade 2 and Light Industrial Construction Grade 2.*



Tiến độ kịp thời: Với nội lực mạnh mẽ, phát huy tốt sức mạnh tổng hợp, phối hợp giữa Chủ đầu tư, Quản lý dự án, Tư vấn giám sát và thi công, VIJAKO luôn nỗ lực, đảm bảo tiến độ xây dựng chuẩn mực và nhanh nhất.

*On track with the schedule: With a strong internal strength, a good promotion of synergy, a close coordination between the Owner, the Project Manage Unit, the Consultants, VIJAKO always strives to ensure the construction schedule is on track with full standards and in the shortest time.*



Giá cả hợp lý: Bằng việc tổng hợp và tối ưu các nguồn lực, chúng tôi luôn duy trì mức giá hợp lý, xứng đáng với chất lượng dịch vụ của mình.

*Reasonable price: By incorporating and optimizing resources, we maintain a reasonable pricing with the highest service quality.*

# CHỨNG CHỈ

## CERTIFICATE




SỞ XÂY DỰNG  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ**  
**NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

**Số: HAN-00019093**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 85/QĐ-SXD ngày 31/01/2019, 352/QĐ-SXD ngày 01/6/2023 của  
Sở Xây dựng Hà Nội)*

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VIJAKO VIỆT NAM**  
 Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: **0102596529**  
 Đăng ký lần đầu: **02/01/2008** Nơi cấp: **Sở kế hoạch & đầu tư TP. Hà Nội**  
 Tên người đại diện theo pháp luật:  
 Ông (Bà): **Lê Văn Chiến** Chức vụ: **Chủ tịch hội đồng quản trị**  
 Địa chỉ trụ sở chính: **Số 108 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**  
 Số điện thoại: **02432808111** Số fax:  
 Email: **info@vijako.vn** Website:  
 Phạm vi hoạt động xây dựng:  
 - Lĩnh vực hoạt động: (Lĩnh vực/Loại công trình/Hạng)  
**Thi công XD/Dân dụng/Hạng II**  
**Thi công XD/Công nghiệp nhẹ/Hạng III**  
 Có giá trị đến ngày 31/01/2029  
**Thi công XD/Nhà công nghiệp/Hạng II**  
**Thi công XD/Hạ tầng kỹ thuật/Hạng III**  
**Thi công XD/Công nghiệp (Năng lượng)/Hạng III**  
**Thi công XD/Giao thông (Cầu, đường bộ)/Hạng III**  
**Thiết kế, thẩm tra TK/Nhà công nghiệp/Hạng III**  
**Thiết kế, thẩm tra TK/Dân dụng/Hạng III**  
 Có giá trị đến ngày: 01/6/2033

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2023  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Hoàng Cao Thăng**

**Chứng chỉ năng lực xây dựng**  
*Construction qualification certificate*





ISO 9001:2015



ISO 14001:2015



ISO 45001:2018

# CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

## FIELDS OF OPERATION

**Công trình thấp tầng**  
*Low-rise buildings*

**Công trình cao tầng**  
*High-rise buildings*

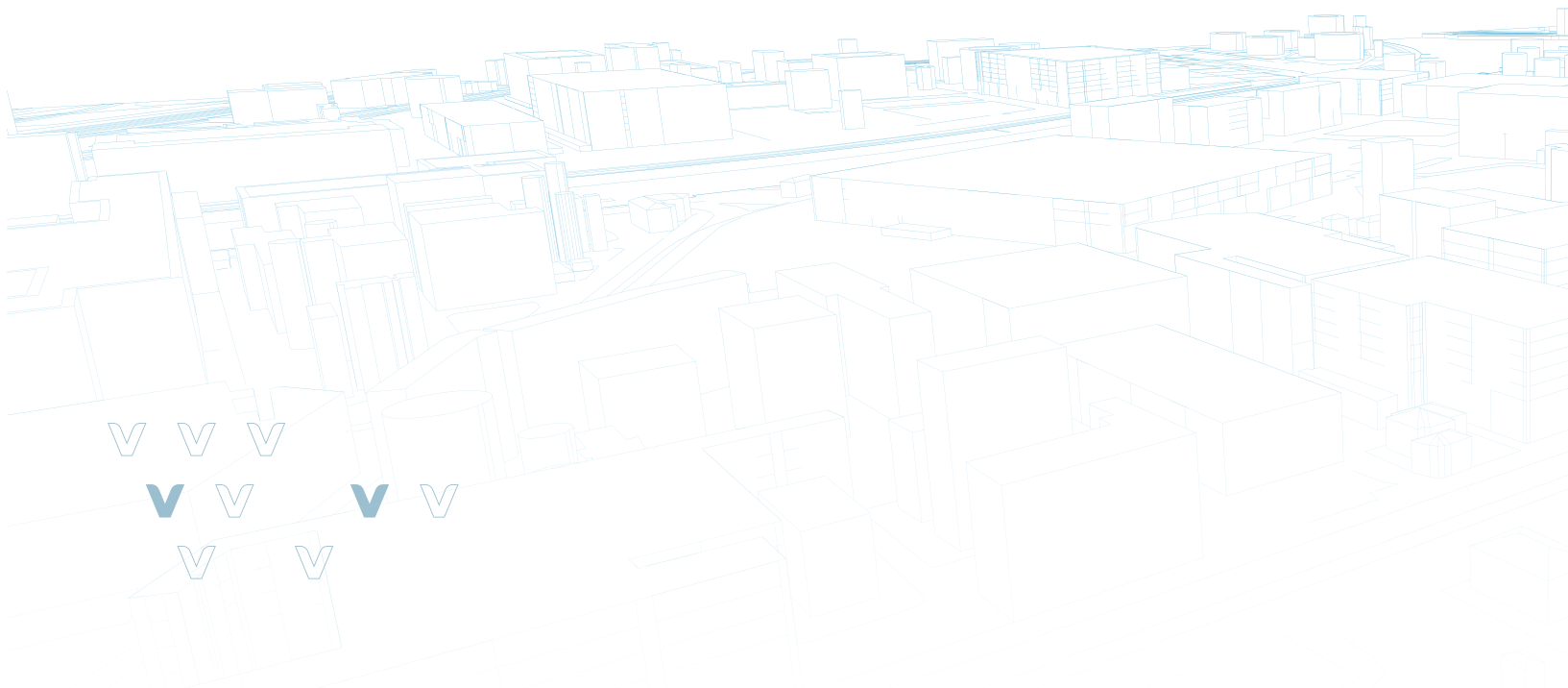
**Công trình công nghiệp**  
*Manufacturer buildings*

**Hạ tầng kỹ thuật - Cảnh quan**  
*Infrastructure and landscape*

**Hoàn thiện và lắp đặt nội thất**  
*Interior finishing and fit-out*

**Hệ thống cơ điện**  
*M.E.P System*

**CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG**  
**CONSTRUCTION FIELDS**

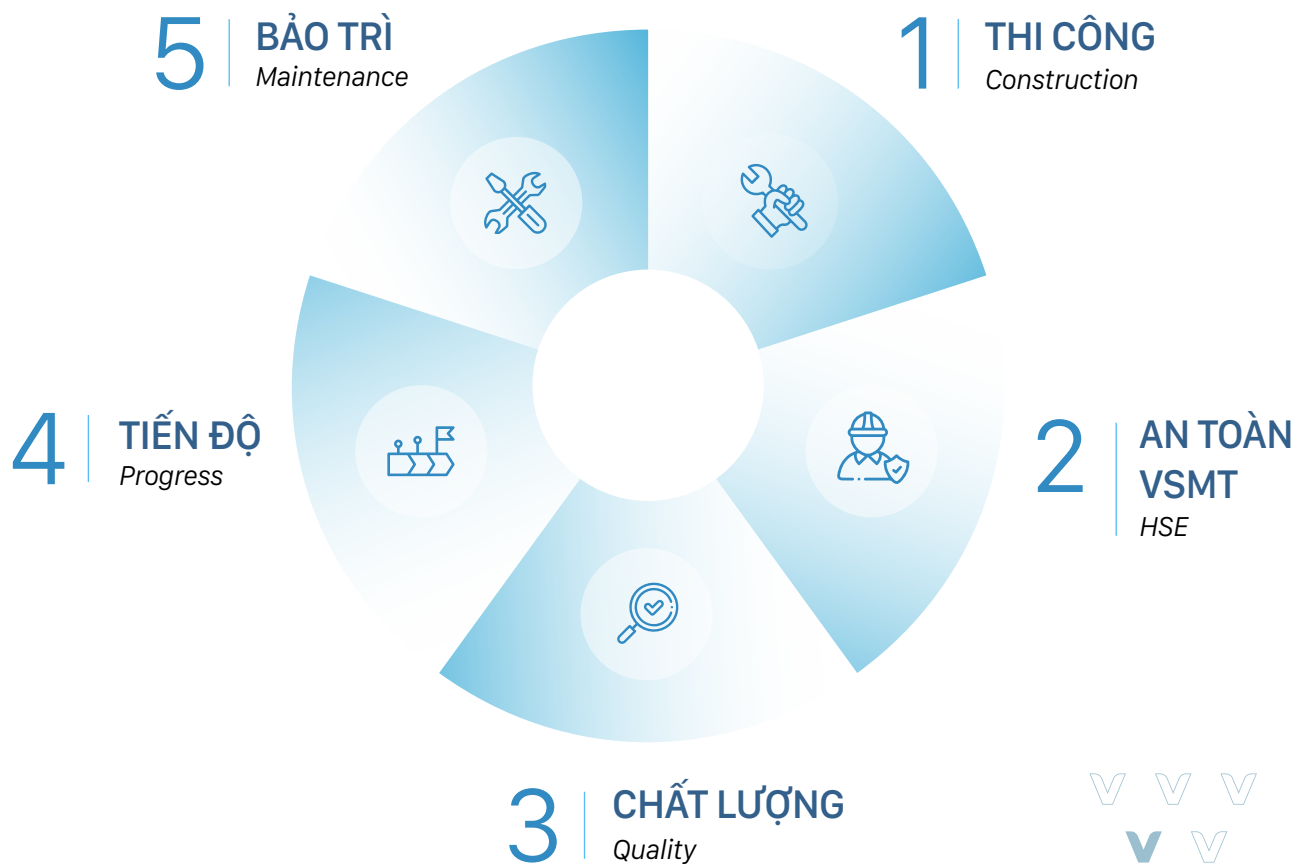


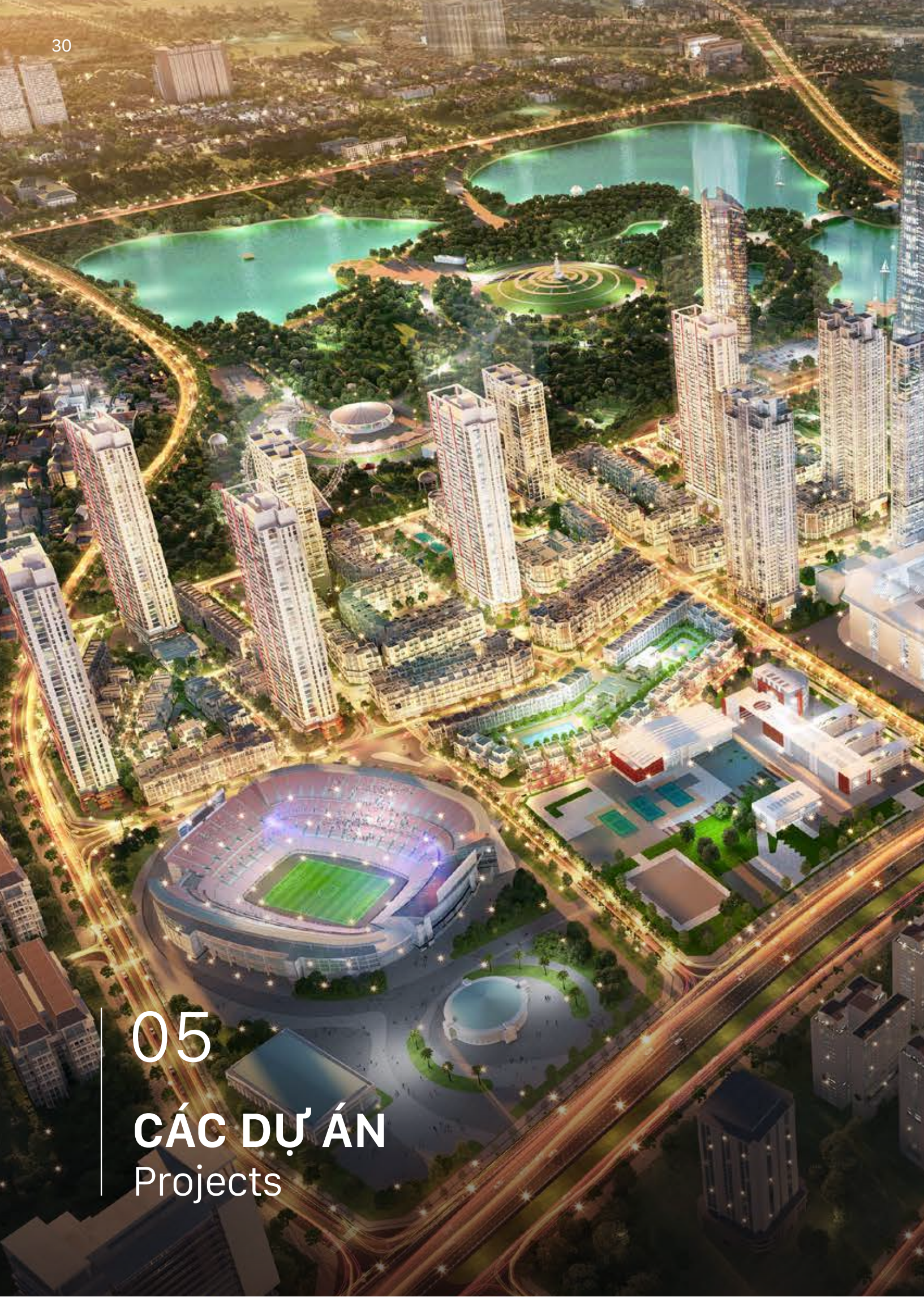
# QUY TRÌNH QUẢN LÝ

## MANAGEMENT CHART

VIJAKO xây dựng hệ thống các quy trình quản lý chuyên nghiệp và hiệu quả, tạo ra các sản phẩm thuyết phục được các Chủ đầu tư khó tính nhất trên thị trường.

*VIJAKO has built a system of professional and efficient management processes, creating products that satisfy even the most demanding Investors on the market.*





05

**CÁC DỰ ÁN**  
Projects



... Hiện nay, VIJAKO đã và đang thực hiện tốt vai trò Tổng thầu thi công trực tiếp các dự án ở mức độ yêu cầu cao nhất ...

*... Currently, VIJAKO has been performing well the role of General Contractor, directly implementing projects at the highest level of requirement ...*

# CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG

## RESIDENTIAL BUILDINGS

### 1 CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU TYPICAL PROJECTS

*THE MANOR CENTRAL PARK*

*FLAMINGO HAI TIEN*

*IVORY VILLAS & RESORT*

*SUN URBAN CITY*

*THE MANOR LAO CAI ECO PLUS*

### 2 CÁC DỰ ÁN KHÁC OTHER PROJECTS



# 1 | CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

## TYPICAL PROJECTS



THE MANOR  
CENTRAL PARK





# THE MANOR CENTRAL PARK

Phase 1



Chủ đầu tư / *Investor*: Bitexco Group  
Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO  
Vị trí / *Location*: Thanh Tri - Hoang Mai, Hanoi

**Quy mô:**

- Thi công toàn bộ hạ tầng, cảnh quan, công viên cho giai đoạn 1 của dự án trên tổng diện tích 35 hecta.
- Thi công kết cấu và hoàn thiện 200 căn biệt thự với tổng diện tích sàn xây dựng 60.000m<sup>2</sup>.

**Scope:**

- *Construction of all infrastructure, landscape, parks for phase 1 of the project covering a total area of 35 hectares.*
- *Structural and finishing construction works for 200 villas with a total construction floor area of 60.000m<sup>2</sup>.*

## TỔNG QUAN

Với diện tích quy hoạch tổng thể gần 100 hecta, liền kề công viên Chu Văn An rộng 100 hecta, The Manor Central Park là một khu đô thị mở thông minh, một điểm đến mới kế thừa tinh hoa, phong cách sống của 36 phố phường Hà Nội, giao thoa hài hòa cùng nét văn minh của các khu phố sầm uất năm châu như Ginza (Nhật Bản) hay Manhattan (Mỹ). Đây chính là sự kết hợp song hành giữa nhịp sống sôi động của những khu đô thị sầm uất nhưng vẫn lưu giữ được dấu ấn văn hóa của Hà Nội xưa.

## OVERVIEW

With a master planning area of near 100 hectares, adjacent to Chu Van An park of nearly 100 hectares, The Manor Central Park is a smart open urban area, a new destination that inherits the essence and lifestyle of 36 streets in Hanoi. It harmoniously interacts with the civilization of bustling neighborhoods on five continents such as Ginza (Japan) or Manhattan (USA). This is a parallel combination between the vibrant life of bustling urban areas and the cultural imprints of ancient Hanoi.









# THE MANOR CENTRAL PARK

## Phase 2

Chủ đầu tư / *Investor*: Bitexco Group

Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO

Vị trí / *Location*: Thanh Trì - Hoàng Mai, Hanoi

### Quy mô:

- Thi công hệ thống hạ tầng, cảnh quan công viên, chiếu sáng cho giai đoạn 2 của dự án trên tổng diện tích 40 ha.
- Tổng thầu thi công Block 15 bao gồm các căn thấp tầng với tổng diện tích sàn xây dựng 25.000 m<sup>2</sup> và hạ tầng cảnh quan.
- Tổng thầu thi công Block 19 bao gồm các căn thấp tầng với tổng diện tích sàn xây dựng 35.000m<sup>2</sup>, khu bể bơi ngoài trời và hạ tầng cảnh quan.

### Scope:

- *Construction of infrastructure, landscape park, lighting system for phase 2 of the project covering total area of 40 hectares.*
- *General Contractor for construction of Block 15 including villas with a total CFA of 25.000m<sup>2</sup> and infrastructure, landscape.*
- *General Contractor for construction of Block 19 including villas with a total CFA of 35.000m<sup>2</sup>, outdoor pool and infrastructure, landscape.*

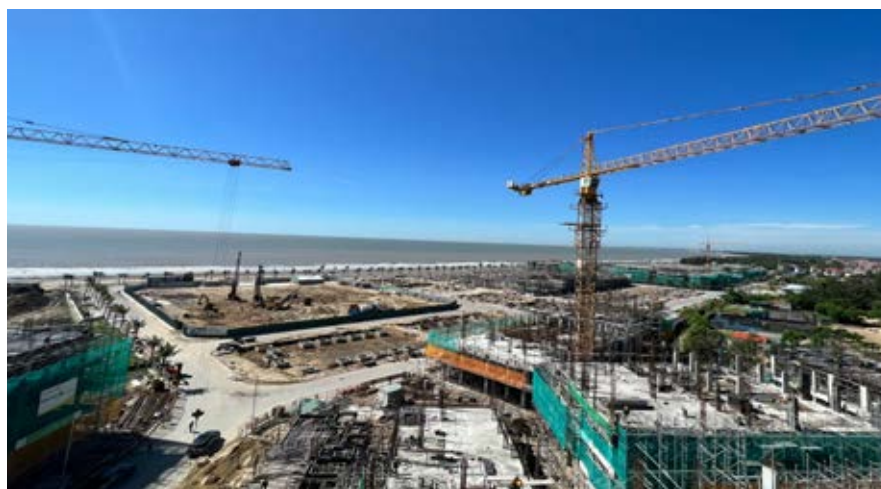


# FLAMINGO HAI TIEN

Chủ đầu tư / *Investor*: Flamingo Group  
Tổng thầu / *General Contractor*: Phuc Hung Holdings  
Vị trí / *Location*: Hoang Hoa, Thanh Hoa

Quy mô:  
Thi công kết cấu, hoàn thiện mặt ngoài 29 tòa mini-hotel ven biển với chiều cao 8 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng hơn 75.000m<sup>2</sup>.

Scope:  
*Construction of structural and finishing works for 29 coastal mini-hotel buildings, each 8 storeys high with a total construction floor area is over 75.000m<sup>2</sup>.*



# IVORY VILLAS & RESORT

Nằm nép mình bên những ngọn đồi đất đỏ của xứ Mường, Ivory Villas & Resort mang trong mình câu chuyện về nghệ thuật thiết kế hiện đại và những nét văn hóa bản địa độc đáo của núi rừng Tây Bắc. Phong cách kiến trúc đặc biệt lấy cảm hứng từ những nếp ruộng bậc thang quyến rũ của vùng núi rừng Tây Bắc, truyền thống kết hợp với những đường cong trắng ngà voi tinh tế như những đám mây nhỏ vờn đỉnh núi.

*Nestled on the red soil hills of Muong, Ivory Villas & Resort embodies the art of modern design and the unique indigenous culture of the Northwest mountains and forests. The special architectural style is inspired by the charming terraced fields of the Northwest mountains and forests, traditionally combined with delicate ivory-white curves like the nimble clouds of mountain peaks.*





Chủ đầu tư / *Investor*: Archi Reenco Hoa Binh

Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO

Vị trí / *Location*: Luong Son, Phu Tho

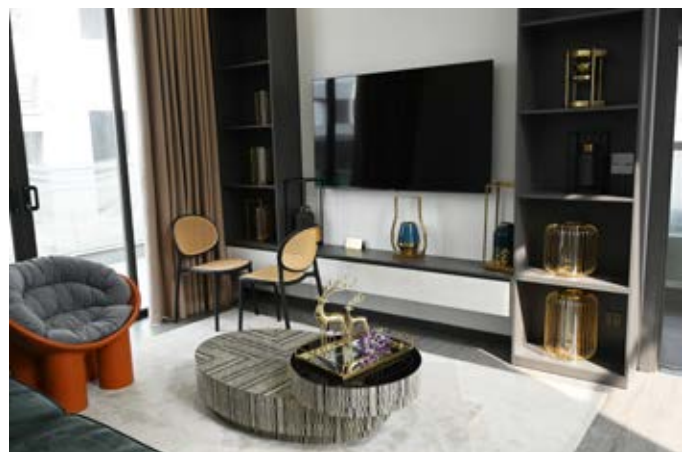
Quy mô:

- Thi công kết cấu, hoàn thiện 200 căn biệt thự đơn lập với thiết kế độc đáo, tổng diện tích sàn xây dựng hơn 100.000 m<sup>2</sup>.
- Thi công các công trình cảnh quan giai đoạn 4 bao gồm bể bơi, thác nước nhân tạo ngoài trời.

*Scope*:

- *Structural and finishing works for over 200 single villas with unique design, totalling construction floor area over 100.000 m<sup>2</sup>.*
- *Construction of landscape works for phase 4 including outdoor pool and artificial waterfall.*





# SUN URBAN CITY & LAM HA CENTER POINT

Chủ đầu tư / *Investor*: Sun Group

Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO

Vị trí / *Location*: Lam Ha, Ninh Bình

Quy mô:

Thi công kết cấu và hoàn thiện mặt ngoài hơn 500 căn thấp tầng tại các phân khu của dự án với tổng diện tích sàn xây dựng hơn 200.000 m<sup>2</sup>.

Scope:

*Structural and exterior finishing works for 500 low-rise units at zones of the project with total construction floor area over 200.000 m<sup>2</sup>.*





# SUN HA LONG

Chủ đầu tư / *Investor*: Sun Group

Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO

Vị trí / *Location*: Ha Long, Quang Ninh

Quy mô:

Tổng thầu thi công công trình biểu tượng Sale Gallery Ha Long và hạ tầng cảnh quan với thiết kế lấy cảm hứng từ thiên nhiên Vịnh Hạ Long.

Scope:

*General Contractor for the symbolic Sale Gallery Ha Long building and infrastructure, landscape with design inspired by natural sceneries of Ha Long Bay.*





# THE MANOR LAO CAI ECO PLUS

Dự án được thiết kế khéo léo mô phỏng địa hình ruộng bậc thang và những thung lũng trải dài của khu vực Tây Bắc, tạo ra điểm nhấn bất ngờ tại một dự án cao cấp hiện đại phảng phất kiến trúc Châu Âu thanh lịch, đồng thời mang lại cảm giác nhẹ nhàng hòa mình vào thiên nhiên.

*The project is cleverly designed to simulate the terrain of terraced fields and stretching valleys of the Northwest region, creating an unexpected highlight in a modern, high-end project with elegant, bronze European architecture. It brings a gentle feeling of being immersed in nature.*





Chủ đầu tư / *Investor*: Bitexco Group  
 Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO

Vị trí / *Location*: Lao Cai ward, Lao Cai

Quy mô:

- Tổng thầu thi công kết cấu, hoàn thiện, cơ điện và nội thất cho tổ hợp Trung tâm thương mại kết hợp bể bơi The Manor Palace.
- Thi công kết cấu và hoàn thiện 60 căn biệt thự với tổng diện tích sàn xây dựng đạt 12.000m<sup>2</sup>.

Scope:

- *General Contractor for structural, finishing, M.E.P and interior decor for Shopping Mall and pool complex The Manor Palace.*
- *Construction of structural and finishing works for 60 villas with total construction floor area of 12.000m<sup>2</sup>.*

# SUNSHINE CITY



Chủ đầu tư / *Investor*: Sunshine Group

Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO

Vị trí / *Location*: Bac Tu Liem, Hanoi

Quy mô:

- Thi công kết cấu, hoàn thiện mặt ngoài các căn biệt thự cao cấp khu thấp tầng với tổng diện tích sàn xây dựng 25.000m<sup>2</sup>.
- Thi công hoàn thiện khối đế cho 06 tháp S1 tới S6, hạ tầng cảnh quan và bề cảnh của dự án.

Scope:

- *Structural, exterior finishing works for hi-end villas in the low-rise block with total construction floor area of 25.000m<sup>2</sup>.*
- *Finishing the podium part for 06 towers S1 to S6, infrastructure, landscape and traffic islands of the projects.*



## 2 | CÁC DỰ ÁN KHÁC OTHER PROJECTS



### PGBANK DONG DO BRANCH

Chủ đầu tư / *Investor*: PGBank

Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO  
Vị trí / *Location*: Hai Ba Trung, Hanoi



### THE TRAY HOTEL DO SON

Chủ đầu tư / *Investor*: Nam Cuong Group

Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO  
Vị trí / *Location*: Do Son, Hai Phong



## TRONG DONG PALACE

Chủ đầu tư / Investor: Tristar F&B JSC

Nhà thầu thi công / Contractor: VIJAKO

Vị trí / Location: Thanh Xuan, Hanoi



## HANOI DREAM RESIDENCE

Chủ đầu tư / Investor: HaNoi Dream Co. Ltd

Nhà thầu thi công / Contractor: VIJAKO

Vị trí / Location: Dong Da, Hanoi



## KING PALACE RESIDENCE HANOI

Chủ đầu tư / *Investor*: Sakura Real Estate JSC  
 Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO  
 Vị trí / *Location*: Thanh Xuan, Hanoi



## ECOPARK

Chủ đầu tư / *Investor*: Ecopark Group  
 Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO  
 Vị trí / *Location*: Van Giang, Hung Yen



## O'LEARYS VIETNAM

Chủ đầu tư / *Investor*: Tristar F&B JSC  
 Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO  
 Vị trí / *Location*: Hoan Kiem, Hanoi



## CITY LAND

Chủ đầu tư / *Investor*: CityLand Group  
 Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO  
 Vị trí / *Location*: Tay Ho, Hanoi



## AN LẠC GREEN SYMPHONY

Chủ đầu tư / Investor: An Lac Group  
Tổng thầu / General Contractor: Phuc Hung Holdings

Vị trí / Location: Hoai Duc, Hanoi



## CATALAN BOULEVARD

Chủ đầu tư / *Investor*: Catalan JSC  
 Tổng thầu / *General Contractor*: Phuc Hung Holdings

Vị trí / *Location*: Lang Son City



## HOANG THANH VILLAS

Chủ đầu tư / *Investor*: Hoang Thanh JSC  
 Tổng thầu / *General Contractor*: Phuc Hung Holdings

Vị trí / *Location*: Ha Dong, Hanoi



### DUONG NOI RESIDENCE

Chủ đầu tư / Investor: Nam Cuong Group  
 Tổng thầu / General Contractor: Phuc Hung Holdings  
 Vị trí / Location: Ha Dong, Hanoi



### FIVESTAR MY DINH

Chủ đầu tư / Investor: GFS Group  
 Tổng thầu / General Contractor: Phuc Hung Holdings  
 Vị trí / Location: Nam Tu Liem, Hanoi



### PARK CITY

Chủ đầu tư / Investor: Viet Nam International JSC  
 Tổng thầu / General Contractor: Phuc Hung Holdings  
 Vị trí / Location: Ha Dong, Hanoi



### BIS HANOI

Chủ đầu tư / Investor: Sai Dong JSC  
 Vị trí / Location: Long Bien, Hanoi



## AGRIBANK TAM DAO

Chủ đầu tư / *Investor*: Agribank  
 Tổng thầu / *General Contractor*: Phuc Hung Holdings  
 Vị trí / *Location*: Tam Dao, Phu Tho



## PANDORA TOWER

Chủ đầu tư / *Investor*: Vietnam Motors Corporation  
 Tổng thầu / *General Contractor*: Phuc Hung Holdings  
 Vị trí / *Location*: Thanh Xuan, Hanoi



## THE LEGEND TOWER

Chủ đầu tư / *Investor*: BDV JSC  
 Tổng thầu / *General Contractor*: Phuc Hung Holdings  
 Vị trí / *Location*: Thanh Xuan, Hanoi



## N01-T4 TOWER

Chủ đầu tư / *Investor*: TASECO JSC  
 Tổng thầu / *General Contractor*: Phuc Hung Holdings  
 Vị trí / *Location*: Bac Tu Liem, Hanoi



## THE ZEN RESIDENCE - GAMUDA GARDENS

Chủ đầu tư / Investor: Gamuda Land  
Tổng thầu / General Contractor: Phuc Hung Holdings

Vị trí / Location: Hoang Mai, Hanoi



## RESIDENCE COMPLEX IA20

Chủ đầu tư / Investor: DONG DO - BQP INVEST.,JSC  
Tổng thầu / General Contractor: Phuc Hung Holdings

Vị trí / Location: Hai Ba Trung, Hanoi

# HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ CẢNH QUAN



Infrastructure and Landscape



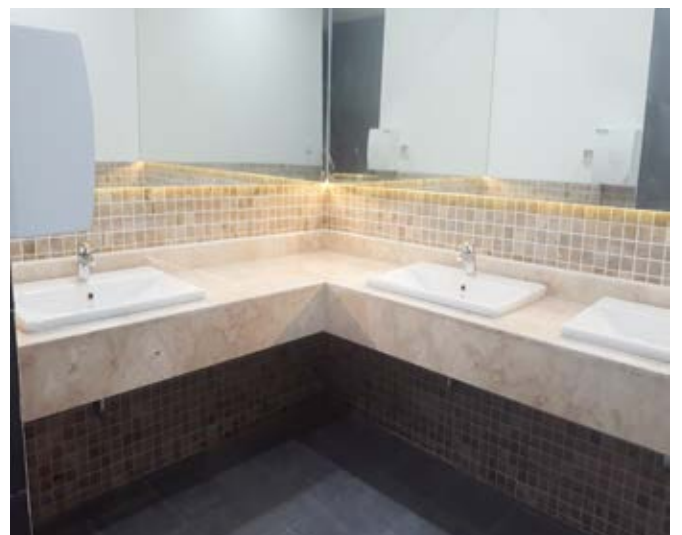


# HỆ THỐNG CƠ ĐIỆN & HOÀN THIỆN NỘI THẤT



M.E.P system & Interior Finishing and Fit-out





# CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP

## Manufacturer Buildings

### GREENSHADE FACTORY

Chủ đầu tư / *Investor*: LuxDecor

Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO Industry

Vị trí / *Location*: Duy Tiên, Ninh Bình





# MISAWA FACTORY

Chủ đầu tư / *Investor*: Misawa Engineering Vietnam

Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO

Vị trí / *Location*: Kim Thanh, Hai Phong



## BROTHER FACTORY

Chủ đầu tư / *Investor*: Brother Industries Vietnam

Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO

Vị trí / *Location*: Cam Giang, Hai Phong



## TCI PRECISION FACTORY

Chủ đầu tư / *Investor*: TCI Precision JSC

Tổng thầu / *General Contractor*: ENCO Industry JSC

Nhà thầu thi công / *Contractor*: VIJAKO

Vị trí / *Location*: Hiep Hoa, Bac Ninh



# 06

## KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC

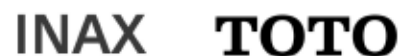
Customers & Partner



Đồng hành trong quá trình phát triển của VIJAKO là sự tin tưởng, hợp tác toàn diện của các quý khách và đối tác.

*Accompanying througout VIJAKO's developmeent process is the total trust, partnership of Customers and Partners.*





# ĐỐI TÁC NÓI GÌ VỀ VIJAKO

## Customers feedback



“

VIJAKO đã xuất sắc hoàn thành nhiệm vụ vai trò Tổng thầu tại gói thầu BP3.4 (Block 15), dự án The Manor Central Park và vượt qua sự mong đợi của chúng tôi. Tôi đánh giá cao những gì VIJAKO đã làm được tại gói thầu BP3.4.

*VIJAKO has excellently completed the role of General Contractor at package BP3.4 (Block 15) of The Manor Central Park project, exceeding our expectations. I greatly appreciate what VIJAKO has done at BP3.4 package.*



**Ông/Mr. Ju Chul Hong**

*Giám đốc dự án The Manor Central Park, Tập đoàn Bitexco  
Project Director of The Manor Central Park, Bitexco Group*



“

Với đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, quản lý thi công tốt các hạng mục kết cấu và kiến trúc, VIJAKO đã hoàn thành gói thầu BP3.4 (Block 15) đáp ứng tiến độ. Sự tỉ mỉ trong từng chi tiết, sự chú trọng trong công tác đào tạo các nhân sự chủ chốt giám sát thi công, quản lý tốt nhân công là những điều nổi bật VIJAKO đã làm được.

*With a team of professional staff, effective construction management of structural and architectural items, VIJAKO has successfully completed the BP3.4 (Block 15) package of The Manor Central Park project on schedule. The meticulousness in every detail, the focus on training key personnel to oversee construction, and effective management of workers have been standout achievements for VIJAKO.*

**Ông/Mr. Roderick Low Baylon**

*Quản lý dự án The Manor Central Park, Tập đoàn Bitexco  
Project Manager of The Manor Central Park, Bitexco Group*

“

Tại gói thầu PGBank Chi nhánh Đông Đô, VIJAKO cho thấy họ là một Tổng thầu chuyên nghiệp, VIJAKO sẵn sàng đáp ứng các yêu cầu cao ngoài nội dung trong Hợp đồng đã ký kết. Đội ngũ cán bộ luôn tận tâm và trách nhiệm với công việc nhờ vậy công tác an toàn, chất lượng và tiến độ luôn được đảm bảo.

*At the PGBank Dong Do Branch project, VIJAKO demonstrated its professionalism as a General Contractor, VIJAKO is ready to meet high requirements beyond the contents of the signed Contract. The staff is always dedicated and responsible to their works, so safety, quality and progress are always guaranteed.*



**Ông/Mr. Nguyễn Vĩnh Quang**

*Giám đốc Xây dựng, Ngân hàng PGBank  
Construction Director, PGBank*

# LỜI TRI ÂN

## Word of Gratitude

Chúng tôi xin trân trọng gửi tới Quý khách hàng, đối tác những lời tri ân sâu sắc và chân thành nhất vì sự tin tưởng, hợp tác và hỗ trợ quý báu của Quý vị cho VIJAKO trong những năm vừa qua. VIJAKO luôn muốn được đồng hành và sẵn sàng phục vụ Quý khách hàng/đối tác trên con đường phát triển mạnh mẽ bền vững của mình. Kính chúc Quý khách hàng/đối tác nhiều sức khỏe, hạnh phúc, thành công và thịnh vượng.

*We extend our sincere appreciation to our valued customers and partners for their trust, cooperation, and invaluable support to VIJAKO in recent years. VIJAKO is committed to accompanying and serving our customers/ partners on our journey of robust and sustainable development. We wish our customers/ partners good health, happiness, success, and prosperity.*



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VIJAKO VIỆT NAM**  
**VIJAKO VIET NAM CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

📍 Số 108 Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội  
☎ (84-024) 32 808 111    ✉ info@vijako.vn    🌐 www.vijako.vn

